

1.26 NIERUCHOMOŚCI, GOSPODARKA MIESZKANIOWA I INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

- 1. Symbol badania:** 1.26.10 (080)
2. Temat badania: Charakterystyka zasobów budynkowych
3. Cykliczność badania: co rok
4. Prowadzący badanie: Prezes Głównego Urzędu Statystycznego

5. Cel badania

Celem badania jest dostarczenie informacji o wielkości i standardzie zasobów mieszkaniowych i budynkowych, a także informacji niezbędnych do porównań międzynarodowych poprzez uwzględnienie standardów i zaleceń organizacji międzynarodowych – wykorzystanie danych z badania w spisach powszechnych.

Użytkownicy, których potrzeby uwzględnia badanie:

- przedsiębiorstwa, samorząd gospodarczy,
- administracja samorządowa – województwo,
- administracja rządowa,
- administracja samorządowa – gmina, miasto,
- administracja samorządowa – powiat,
- odbiorcy indywidualni,
- Eurostat i inne zagraniczne instytucje statystyczne.

Dane osobowe:

Niezbędne do przyporządkowania osób do mieszkań w przypadku powtarzających się adresów – na potrzeby aktualizacji danych, w celu prawidłowego przyporządkowania zmiennych do właściwych adresów.

6. Zakres podmiotowy

Mieszkania, budynki mieszkalne, zbiorowego zakwaterowania oraz niemieszkalne, w których znajduje się przynajmniej jedno mieszkanie.

7. Zakres przedmiotowy

Cechy nieruchomości. Efekty budownictwa. Cechy demograficzne osób. Dane adresowe i terytorialne. Liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, na których budowę, rozbudowę lub przebudowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym; liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania.

8. Źródła danych

Zestawy danych Głównego Urzędu Statystycznego nr 1 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- B-07 – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (lp. 1.13),
- BR-01a – badanie budżetów gospodarstw domowych. Karta statystyczna gospodarstwa domowego (lp. 1.17),
- BR-01b – badanie budżetów gospodarstw domowych. Informacja o udziale w badaniu (lp. 1.18),
- EU-SILC-G – europejskie badanie warunków życia ludności. Kwestionariusz gospodarstwa domowego (lp. 1.48).

Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii nr 33 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane o budynkach i lokalach dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw (lp. 33.1).

Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości nr 37 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane dotyczące budynków i lokali oraz przysługujących do nich praw (lp. 37.1).

Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie obrotu, przesyłu i wytwarzania energii cieplnej nr 123 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane o odbiorcach końcowych (gospodarstwa domowe) według rodzaju potrzeb cieplnych (centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) oraz adres punktu poboru (lp. 123.1).

Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków nr 124 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 124.1).

Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę nr 125 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 125.1).

Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów, których podstawową lub drugorzędą działalnością jest dystrybucja lub obrót paliwami gazowymi nr 128 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane o odbiorcach (gospodarstwa domowe) paliwa gazowego z sieci (lp. 128.1).

Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych nr 150 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane dotyczące budynków i lokali (lp. 150.1).

Wyniki innych badań:

- 1.47.04 Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej.

Inne źródła danych:

Dane pozyskiwane z Systemu identyfikacji adresowej ulic, nieruchomości, budynków i mieszkań (NOBC) będącego składnikiem Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju, współrzędne x, y oraz współrzędne zgodne z WGS84 (B, L).

9. Rodzaje wynikowych informacji statystycznych

Informacje umożliwiające ocenę zasobów mieszkaniowych pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, powierzchni, liczby izb, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 3, powiaty, gminy, rodzaj właściciela mieszkania.

Informacje umożliwiające ocenę zasobów budynkowych m.in. pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, wielkości powierzchni, liczby mieszkań, wieku budynku, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, powiaty, gminy, rodzaj budynku, rodzaj właściciela budynku.

10. Formy i terminy udostępnienia wynikowych informacji statystycznych

Pozostałe:

- Badanie służy przygotowaniu danych do potrzeb spisów ludności i mieszkań.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	SSE SSWMK 01 – dane dotyczące stanu sanitarnego wód morskich w kąpieliskach			obowiązkowe	Urząd Statystyczny w Szczecinie	
150. Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych						
1.	Ewidencja gruntów i budynków; SP EGiB 01 – dane dotyczące budynków i lokali	Starostwa powiatowe	Adres nieruchomości. Identyfikator budynku. Identyfikator działki ewidencyjnej. Identyfikator jednostki rejestrowej. Identyfikator jednostki rejestrowej budynków. Identyfikator jednostki rejestrowej gruntów. Identyfikator jednostki rejestrowej lokali. Identyfikator lokalu. Identyfikator obrębu ewidencyjnego. Numer działki ewidencyjnej. Numer księgi wieczystej. Numer porządkowy lokalu w budynku. Podmiot ewidencyjny – instytucja – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – instytucja – status. Podmiot ewidencyjny – małżeństwo – status. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – drugi człon nazwiska. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – drugie imię. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – imię matki. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – imię ojca. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – informacja o śmierci. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – nazwisko lub pierwszy człon nazwiska. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – pierwsze imię. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – płeć. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – status podmiotu.	Raz w roku do 31 stycznia 2025 r. według stanu na 31 grudnia 2024 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.10

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
			<p>Podmiot ewidencyjny – podmiot grupowy – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – podmiot grupowy – status. Podmiot ewidencyjny – zarząd spółki wspólnoty gruntowej – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – zarząd spółki wspólnoty gruntowej – status. Pomieszczenia przynależne do lokalu. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – numer PESEL. Powierzchnia użytkowa budynku. Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych. Powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości. Powierzchnia użytkowa lokalu. Rodzaj budynku według KŚT. Rodzaj lokalu. Samodzielne lokale w budynku. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – data prawomocnego nabycia prawa. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – licznik ułamka określającego wartość udziału. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – mianownik ułamka określającego wartość udziału. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – podgrupa rejestrowa. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – rodzaj władania. Udział we własności – data prawomocnego nabycia prawa. Udział we własności – grupa rejestrowa. Udział we własności – licznik ułamka określającego wartość</p>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
			udziału. Udział we własności – mianownik ułamka określającego wartość udziału. Udział we własności – podgrupa rejestrowa. Udział we własności – rodzaj prawa			
2.	Ewidencja gruntów i budynków; SP EGiB 02 – dane dotyczące budynków i lokali	Starostwa powiatowe	Adres nieruchomości. Identyfikator budynku. Identyfikator działki ewidencyjnej. Identyfikator jednostki rejestrowej. Identyfikator jednostki rejestrowej budynków. Identyfikator jednostki rejestrowej gruntów. Identyfikator jednostki rejestrowej lokali. Identyfikator lokalu. Identyfikator obrębu ewidencyjnego. Numer działki ewidencyjnej. Numer porządkowy lokalu w budynku. Podmiot ewidencyjny – instytucja – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – instytucja – status. Podmiot ewidencyjny – małżeństwo – status. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – drugi człon nazwiska. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – drugie imię. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – imię matki. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – imię ojca. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – informacja o śmierci. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – nazwisko lub pierwszy człon nazwiska. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – numer PESEL. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – pierwsze imię. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – płeć. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – status podmiotu.	Raz w roku do 31 stycznia 2025 r. według stanu na 31 grudnia 2024 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; oddziały okręgowe NBP	1.26.09